

Bedenken anmelden

Wenn Sie feststellen, dass bei auftragsgemäßer Ausführung mögliche Schäden nicht auszuschließen sind (zum Beispiel, weil der Estrich mangelhaft oder noch zu feucht ist), sind Sie verpflichtet, Ihren Auftraggeber ausdrücklich darauf hinzuweisen. Das allein genügt jedoch nicht. Denn lässt er Ihre Einwände nicht gelten und kommt es daraufhin tatsächlich zum Schaden, müssen Sie nachweisen, dass Sie Ihrer Hinweispflicht nachgekommen sind – sonst bleibt die Gewährleistungspflicht bei Ihnen! Im Zweifel berät Sie der Technische Service THOMSIT +49 (0) 821 5901/0.

- ▶ **Melden Sie Ihre Bedenken unbedingt schriftlich an! Dafür können Sie das beigegefügte Formular verwenden.**
- ▶ **Wenn Sie dazu einen kurzen Begleitbrief schreiben möchten – umso besser: Das wirkt persönlicher und kann Ihre positive Haltung unterstreichen. Nur: Bleiben Sie in der Sache neutral – machen Sie keine Zugeständnisse oder Kompromisse!**

Bei unserem Beispiel richtet sich die Bedenkenanmeldung an den Unternehmer Baumann wegen der Baustelle Musterstraße.

Text-Vorschlag:

Baumann Bauträger KG
-Herrn Udo Baumann –
Musterallee 16

00000 Bad Musterfeld

Bodenlegerarbeiten Musterstraße/ Bedenkenanmeldung

((Datum))

Sehr geehrter Herr Baumann,

bei sorgfältiger Prüfung der Baustelle Musterstraße haben wir bestimmte Mängel festgestellt. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigegeführten Formblatt.

Die fachgerechte Ausführung Ihres Auftrags können wir nur gewährleisten, wenn diese Mängel zuvor behoben werden, denn Folgeschäden sind sonst nicht auszuschließen.

Wir möchten zu Ihrer Zufriedenheit arbeiten und Verzögerungen vermeiden. Daher leiten wir unsere Bedenken umgehend an Sie weiter. Bitte geben Sie uns so schnell wie möglich Nachricht über das weitere Vorgehen.

Mit freundlichen Grüßen

.....

Anlage: Bedenkenanmeldung

Bedenkenanmeldung

Seite 1 von 2

Stand 08/26

Nach Prüfung der Untergründe zur Aufnahme von Bodenbelägen/Parkett haben wir festgestellt, dass bestimmte Voraussetzungen für eine ordnungsgemäße Ausführung unseres Auftrags nicht gegeben sind. Wir sind verpflichtet, entsprechende Bedenken schriftlich geltend zu machen, was hiermit geschieht. Wir sind davon überzeugt, damit auch in Ihrem wirtschaftlichen Interesse zu handeln.

(Vollständig ausfüllen/Zutreffendes ankreuzen)

Objekt/Auftrag

Bezeichnung/Anschrift:

Raum/Gebäudeteil:

Bauherr/Auftraggeber:

Auftrag vom (Datum)

Angaben zu den betroffenen Arbeiten

Wir melden Bedenken an hinsichtlich der Ausführungen unserer folgenden Leistung(en):

- ▶
- ▶
- ▶
- ▶

Unsere Bedenken betreffen:

☐ die vorgesehene Art der Ausführung, speziell folgende Vorgaben:

- ▶
- ▶

☐ die Sicherung gegen Unfallgefahren

- ▶
- ▶

☐ die Güte folgender von Ihnen gelieferter Vorarbeiten:

- ▶
- ▶

☐ die folgenden Vorleistungen anderer Gewerke:

- ▶
- ▶

Bedenkenanmeldung

Seite 2 von 2

Zur Erläuterung unserer Bedenken führen wir an:

- ▷
- ▷
- ▷
- ▷
- ▷
- ▷

Folgende Schäden können bei Nichtbeachtung unserer Bedenken eintreten:

- ▷
- ▷
- ▷
- ▷
- ▷
- ▷
- ▷
- ▷

Aufgrund der Möglichkeit des vorgenannten Schadenseintritts verbunden mit ggf. hohen Schadenskosten sehen wir uns derzeit nicht in der Lage, die Arbeiten auszuführen.

Gleichzeitig mit der Bedenkenanmeldung ist es unsere vertragliche Pflicht, auch Behinderung nach § 6 Nr. 1 VOB/B anzumelden.

Behinderungsanzeige

- Nach derzeitiger Einschätzung beträgt die Behinderungsdauer voraussichtlich ▷ Arbeitstage.
- Der Vorlauf zur Wiederaufnahme der Arbeiten beträgt voraussichtlich ▷ Arbeitstage
- Voraussichtlicher neuer Fertigstellungstermin ist der ▷

Bitte beachten Sie:

Wir machen vorsorglich darauf aufmerksam, dass wir von der Gewährleistung frei sind, falls Sie unsere Bedenken zu Unrecht zurückweisen, und dadurch ein Mangel entsteht.

.....
Ort/Datum

.....
Verarbeiter/Auftragnehmer (Unterschrift)